

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej dňa 01.03.2020 medzi týmito zmluvnými stranami:

I. **ZMLUVNÉ STRANY**

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Obec Kendice**
Sídlo: Kendice č. 274, 082 01 Kendice
IČO: 00 327 247
Zast.: Ing. Igor Kočiško, starosta obce
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Názov: **Jozef Kočiško**
Miesto podnikania: Kendice č. 451, 082 01 Kendice
IČO: 41 345 380
(ďalej aj „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.03.2020
v nasledovnom znení:

II. **PREDMET DODATKU Č. 1**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.03.2020 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „*Nájomná zmluva*“), predmetom ktorej je prenechanie nájomcovi nebytový priestor špec. v čl. II. Nájomnej zmluvy do jeho užívania (ďalej len „*Predmet nájmu*“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 1., v zmysle čl. VII. bod 1. Nájomnej zmluvy, dohodli na zmene Nájomnej zmluvy nasledovne:

a) čl. II. bod 3. sa mení a znie takto:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2029.

b) čl. III. bod 1. sa mení a znie takto:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu, predstavuje celkovú úhrnnú sumu vo výške 50,- EUR (slovom: „päťdesiat eur“) mesačne. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to poplatok za spotrebu elektrickej energie, plynu a poplatok za odvoz komunálneho odpadu. Poplatok za spotrebu elektrickej energie a plynu uhradí nájomca na základe vyúčtovania skutočne spotrebovanej elektrickej energie a plynu zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi vyúčtovanie spotrebu elektrickej energie, plynu a nájomné najneskôr do 15 dní po doručení vyúčtovacej faktúry. Nájomca je taktiež povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu vo výške 85,- EUR/rok.

Nájomca je povinný platiť pravidelne mesačne, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa - IBAN: SK64 1100 0000 0029 4918 0465.

3. Prenajímateľ a nájomca týmto Dodatkom č. 1., v zmysle čl. VII. bod 2. Nájomnej zmluvy, dohodli na doplnení čl. V o body 8. až 12 s nasledovným znením:

8. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade:
- a) zmeny cenových predpisov prenajímateľa, resp. Všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností,
 - b) v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu,
 - c) v prípade oficiálnej devalvácie meny.
- Nájomca je povinný jednostranne zvýšenie nájomného vo vyššie uvedených prípadoch akceptovať.
10. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na Predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady a Predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje riadne starať o Predmet nájmu, na vlastné náklady zabezpečovať celoročnú údržbu, vrátane všetkých súvisiacich činností a zabezpečiť aby Predmet nájmu bol v stave zodpovedajúcom podmienkam potrebným k riadnemu a bezpečnému plneniu účelu, na ktorý bol určený. Náklady na bežnú údržbu a bežné opravy na Predmete nájmu znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu Predmetu nájmu, v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce. Nájomca taktiež znáša samostatne náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarnej ochrany a revízie zariadení).
12. Ak nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR a to jednotlivo za každé takéto porušenie, čím nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu prípadne vzniknutej škody.

III.

ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve prečítali, tomuto rozumejú a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú v závere svoje vlastnoručné podpisy.
4. Tento dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.