

**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

*uzatvorenej dňa 01.05.2024 medzi týmito zmluvnými stranami:*

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**PRENAJÍMATEĽ:**

**Názov:** Obec Kendice  
**Sídlo:** Kendice č. 274, 082 01 Kendice  
**IČO:** 00 327 247  
**Zast.:** Ing. Igor Kočiško, starosta obce  
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:**

**Názov:** Marko Kočiško ml.  
**Miesto podnikania :** Kendice č. 533, 082 01 Kendice  
**IČO:** 50 212 826  
(ďalej aj „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

*sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.05.2024  
v nasledovnom znení:*

**II.**

**PREDMET DODATKU Č. 1**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.05.2024 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Nájomná zmluva“), predmetom ktorej je prenechanie nájomcovi nebytový priestor špec. v čl. II. Nájomnej zmluvy do jeho užívania (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 1., v zmysle čl. VII. bod 1. Nájomnej zmluvy, dohodli na zmene Nájomnej zmluvy nasledovne:

**a) čl. II. bod 3. sa mení a znie takto:**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2029.

**b) čl. III. bod 1. sa mení a znie takto:**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu, predstavuje celkovú úhrnnú sumu vo výške 50,- EUR (slovom: „päťdesiat eur“) mesačne.

Nájomca je povinný platiť nájomné pravidelne mesačne, vždy do 20. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa - IBAN: SK64 1100 0000 0029 4918 0465. V nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu, a to poplatok za spotrebu za spotrebu elektrickej energie a poplatok za odvoz komunálneho odpadu. Poplatok za spotrebu elektrickej energie uhradí nájomca na základe vyúčtovania skutočnej spotrebovanej elektrickej energie zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi vyúčtovanú spotrebu elektrickej energie najneskôr do 15 dní po doručení vyúčtovania. Nájomca je taktiež povinný uhrádzať poplatok za odvoz komunálneho odpadu vo výške 85,- EUR/rok.

### III.

#### ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, pre každú zo zmluvných strán po jednom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve prečítali, tomuto rozumejú a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú v závere svoje vlastnoručné podpisy.
4. Tento dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Kendiciach dňa: 30.5.2025

V Kendiciach dňa: 30.5.2025